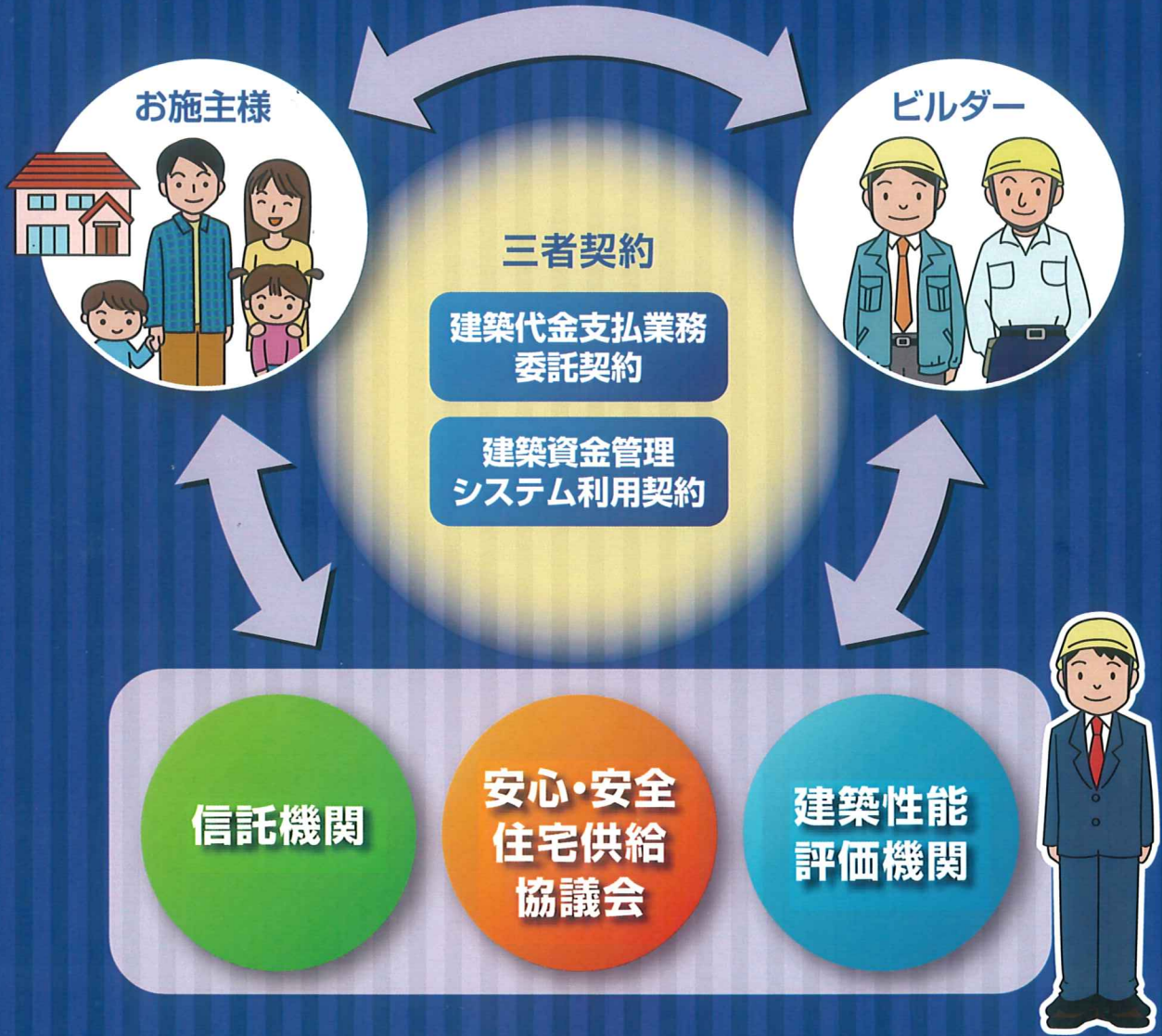


新登場!!

《安住協の》

# すまい安心パック



※安住協とは、一般社団法人安心・安全住宅供給協議会の略です。

## すまい安心パックの6つの特徴

**ポイント 1** つなぎ融資・住宅ローンの提案がやり易い!!  
信託機関の口座で資金管理するため安全性・信頼性抜群

**ポイント 2** 信託口座により、工事資金の保全!!  
エスクロー信託口座に建築主は工事資金入金

**ポイント 3** 請負工事代金の完全回収!!  
出来高査定(検査済書等)により建物所有権がお施主様に随時移転

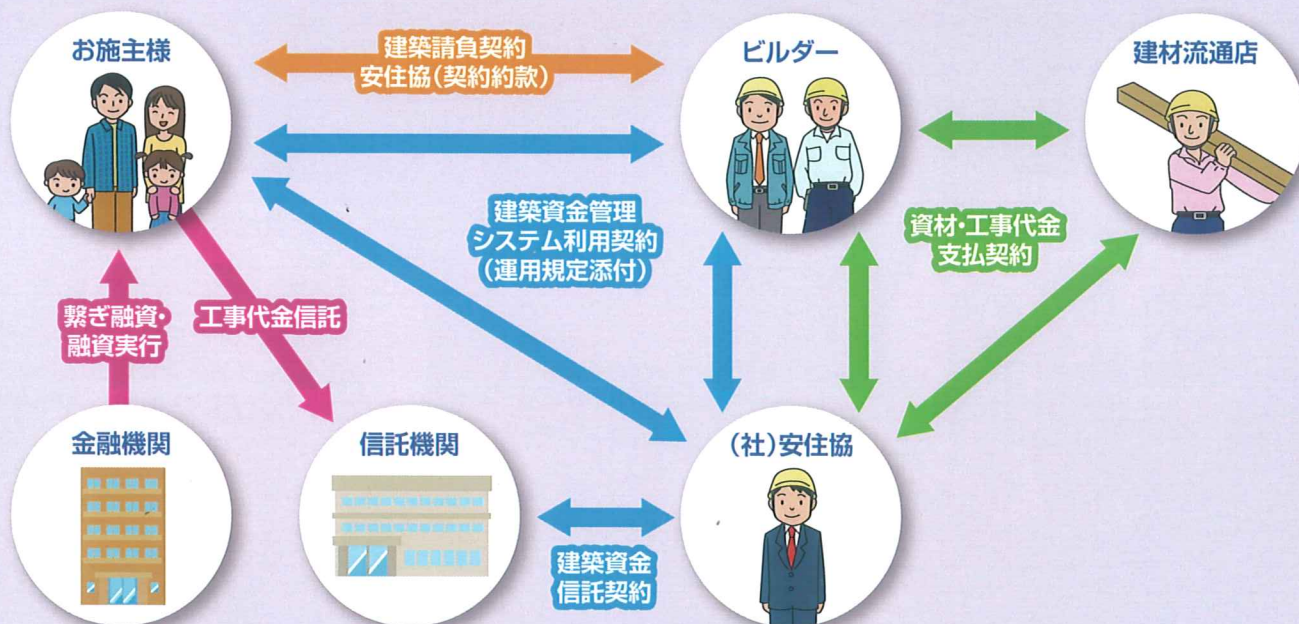
**ポイント 4** 出来形部の所有権は建築主に帰属!!  
出来高査定(検査済書等)により工事代金の過払いなし

**ポイント 5** 独自のすまい安心サポートで地域密着!!  
地域の優良取引業者と連携して建物の完成

**ポイント 6** 各種補助事業を有効活用!!  
安住協による長期優良住宅等の申請や情報提供のサポート  
(オプション)確認申請、構造計算、長期優良住宅申請、低炭素計算、フラット35申請、他各種申請業務

# 建築資金管理業務契約関連フロー図(すまい安心パック)

工事請負金額300万円以上物件



## 一般社団法人 安心・安全住宅供給協議会の概要

### 1. 設立までの経緯

平成 23 年 2 月 4 日 地域密着型の環境に優しい長期優良木造住宅の普及と地域の中小工務店等の連携・育成を図り、もって循環型社会の形成、地域産業の活性化等を目的とした一般社団法人「安心・安全住宅供給協議会(略称「安住協」)」を設立

### 2. 主たる事務所

奈良県生駒市光陽台 111 番地

### 3. 主たる事業

- ・長期優良木造住宅に関する事業
- ・SGEC 認証材の活用促進
- ・奈良県産材需要拡大及び吉野材ブランドの復権
- ・地域中小工務店の支援

### 4. 組織

代表理事 加藤 修身  
ほか理事 4 名  
監事 1 名  
会員 正会員 7 名 賛助会員 1 名

### 5. 主な活動

- ・平成 23 年度奈良県緑の産業再生プロジェクト事業[地域材利用開発(モデル住宅)]に応募・採択
- ・平成 23 年 8 月 31 日 同事業による第 1 号モデル住宅を斑鳩町に竣工
- ・平成 24 年 3 月 同事業による第 2 号モデル木造住宅を奈良市に竣工
- ・県内 SGEC 認証グループと「奈良 SGEC 認証材利用促進協議会」を結成
- ・平成 24 年 1 月 20 日(株)かんでん E ハウスのサポート業務を開始
- ・平成 24 年 2 月 2 日ハウスプラス住宅保証株式会社の取次店を取得
- ・奈良県森林技術センターと連携した県産材を利用した工法の開発
- ・平成 24 年 8 月 6 日地域型住宅プラン度化事業[国土交通省]に実施